MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DA ESCOLA ATÍLIA CECHINEL NEZI

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo estabelece as diretrizes, especificações e condições técnicas para a execução da reforma da Escola Atília Cechinel Nezi, localizada na comunidade de Despraiado, no município de São Joaquim/SC. A intervenção compreende serviços de manutenção, recuperação, substituição e adequação de elementos da edificação, incluindo esquadrias, revestimentos, pintura, cobertura, acessibilidade, banheiros, instalações de gás, pavimentação e drenagem.

A execução deverá observar o Projeto Arquitetônico, a Planilha Orçamentária, as especificações deste Memorial, as normas técnicas aplicáveis e as determinações da fiscalização. Os serviços deverão ser executados de maneira a garantir qualidade, durabilidade, segurança, funcionalidade e adequado acabamento dos elementos reformados.

2. SERVIÇOS INICIAIS

2.1 Placa de obra

Deverá ser fornecida e instalada placa de obra em chapa galvanizada e estrutura de madeira, em local visível, contendo as informações institucionais e da obra conforme padrão aplicável.

2.2 Administração da obra

A administração compreenderá o acompanhamento técnico e operacional dos serviços, organização da mão de obra, materiais e equipamentos, controle da execução, segurança, limpeza e demais providências necessárias à adequada condução da obra.

3. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

As remoções e demolições deverão ser executadas de forma controlada, preferencialmente manual nos elementos indicados, preservando os componentes que permanecerão na edificação. Estão contempladas a remoção de janelas, calhas e rufos, trechos de alvenaria, portas e louças sanitárias, conforme indicado em projeto e na planilha orçamentária.

Os serviços deverão incluir os cuidados necessários para evitar danos às alvenarias, revestimentos, instalações e demais elementos existentes. Os materiais sem reaproveitamento deverão ser retirados, transportados e destinados adequadamente. Após as remoções, os vãos e superfícies deverão ser deixados em condições apropriadas para receber os novos elementos.

4. ESQUADRIAS E FECHAMENTOS

4.1 Janelas de alumínio

As janelas existentes indicadas em projeto serão substituídas por esquadrias de alumínio compatíveis com as dimensões dos vãos. Serão utilizadas esquadrias de correr e do tipo maxim-ar, com vidro incluso, batentes/requadros, acabamento compatível, fixação mecânica e vedação adequada.

As esquadrias deverão ser instaladas perfeitamente niveladas, aprumadas e alinhadas, com funcionamento suave das folhas, adequada fixação ao substrato e vedação contínua no perímetro. Deverão ser observados os arremates com a alvenaria e a estanqueidade das interfaces.

Fone: (49) 3233-6400 - www.saojoaquim.sc.gov.br - CNPJ: 82.561.093/0001-98
Praça João Ribeiro, 01 -Centro - Cx. Postal 11 - CEP: 88600-000 - São Joaquim - Santa Catarina

4.2 Portas de madeira

As portas previstas em projeto serão executadas com kits de porta de madeira frisada, semi-oca, padrão médio, incluindo folhas, batentes, dobradiças, montagem e instalação. A instalação deverá garantir prumo, nível, esquadro, alinhamento e funcionamento adequado, com os arremates necessários junto aos vãos.

4.3 Peitoris

Nos vãos indicados serão executados peitoris lineares em granito ou mármore, assentados com argamassa. As peças deverão apresentar acabamento uniforme, juntas e encontros devidamente arrematados e caimento adequado para favorecer o afastamento das águas da fachada.

5. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS

Nos locais indicados em projeto serão executados fechamentos em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados, assentados com argamassa. As paredes deverão ser executadas com alinhamento, prumo, nivelamento e amarração adequados, garantindo estabilidade e compatibilidade com os elementos existentes.

As superfícies novas receberão chapisco e posterior emboço ou massa única, formando base regular e adequadamente preparada para o acabamento final.

Nas áreas indicadas será aplicado revestimento cerâmico esmaltado para paredes internas, em placas de dimensões aproximadas de 33 x 45 cm, aplicado a meia altura. O assentamento deverá manter paginação, alinhamento, juntas uniformes e rejuntamento completo, com cortes e arremates executados de maneira precisa.

6. PINTURA

6.1 Pintura externa

As fachadas e demais superfícies externas indicadas em projeto receberão preparação e pintura completa. O sistema compreenderá aplicação de fundo selador acrílico, seguida de duas demãos de tinta texturizada acrílica, em duas cores.

As superfícies deverão estar limpas, secas, firmes e livres de poeira, partes soltas, manchas ou contaminantes. Eventuais falhas decorrentes dos serviços de reforma deverão ser corrigidas antes da pintura. O acabamento final deverá apresentar cobertura uniforme, textura contínua e ausência de manchas ou diferenças perceptíveis.

6.2 Pintura interna

As paredes internas receberão preparação com fundo selador acrílico e acabamento com tinta látex acrílica premium em duas demãos. A aplicação deverá ser realizada sobre superfícies devidamente preparadas, garantindo uniformidade de cor e cobertura.

6.3 Pintura de forros e caixarias

Os forros e caixarias indicados receberão fundo selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica standard. O acabamento deverá ser uniforme e compatível com o estado das superfícies existentes.

6.4 Pintura de portas de madeira

As portas de madeira receberão preparação com fundo nivelador alquídico branco e acabamento com duas demãos de esmalte sintético acetinado pigmentado. A superfície deverá ser lixada, limpa e devidamente preparada entre as etapas, garantindo acabamento homogêneo.

Fone: (49) 3233-6400 - www.saojoaquim.sc.gov.br - CNPJ: 82.561.093/0001-98
Praça João Ribeiro, 01 -Centro - Cx. Postal 11 - CEP: 88600-000 - São Joaquim - Santa Catarina

7. COBERTURA, RUFOS, CALHAS E CONDUTORES

Será realizada revisão geral da cobertura existente, mantendo-se e reaproveitando-se os elementos em condições adequadas. O serviço deverá compreender inspeção da cobertura, retirada e recolocação das telhas necessárias, substituição das peças danificadas, revisão e reaperto dos elementos de fixação, substituição das vedações necessárias e limpeza, conforme composição específica prevista na planilha.

Os rufos serão executados em chapa de aço galvanizado, com cortes e desenvolvimento conforme especificação orçamentária, devidamente fixados, sobrepostos e vedados. As calhas serão executadas em chapa de aço galvanizado, com conformação, fixação e declividade adequadas ao correto escoamento das águas pluviais.

Os condutores verticais serão executados em tubo de PVC série R para águas pluviais, DN 100 mm, devidamente conectados às calhas e fixados à edificação. As conexões deverão ser estanques e o sistema deverá permitir o encaminhamento seguro das águas.

8. ACESSIBILIDADE – RAMPA, ESCADA, GUARDA-CORPO E CORRIMÃO

A intervenção de acessibilidade deverá ser executada conforme o projeto arquitetônico e os detalhes apresentados nas pranchas, garantindo continuidade dos percursos, segurança dos usuários e compatibilidade com os níveis existentes.

A rampa será executada conforme a composição prevista na planilha orçamentária, contemplando os serviços, materiais, equipamentos e procedimentos necessários à sua execução, incluindo a preparação do local, conformação da rampa, execução em concreto moldado in loco, acabamento da superfície e execução das juntas previstas. A própria composição da rampa contempla o guarda-corpo destinado à proteção lateral da rampa, não devendo o guarda-corpo da rampa ser considerado como item separado na execução. O elemento de guarda-corpo previsto separadamente na planilha corresponde à proteção da escada, conforme detalhamento do projeto arquitetônico.

Os serviços deverão ser executados de forma integrada, observando-se os materiais, equipamentos, mão de obra e procedimentos necessários à perfeita execução. Os demais elementos de acessibilidade previstos separadamente na planilha, como piso tátil, corrimão e o guarda-corpo da escada, deverão ser executados conforme o projeto arquitetônico e suas respectivas especificações.

A rampa deverá respeitar os níveis, patamares, largura, inclinação e demais dimensões indicados no projeto. As superfícies deverão apresentar acabamento regular, sem ressaltos ou irregularidades que prejudiquem a circulação.

O guarda-corpo da escada será executado conforme o detalhamento arquitetônico e a especificação prevista na planilha, contemplando estrutura em aço galvanizado, elementos de proteção e fixação adequada. O conjunto deverá ser rígido, estável, contínuo e sem elementos que ofereçam risco aos usuários.

Os corrimãos serão executados conforme detalhamento arquitetônico, com fixação firme, continuidade e acabamento adequado. As guias de balizamento serão instaladas nos trechos indicados no projeto, constituindo elemento de proteção e orientação do percurso acessível.

Os pisos táteis de alerta e/ou direcionais serão executados nos locais indicados, com peças assentadas de forma regular, alinhada e firmemente aderida ao substrato, garantindo contraste, continuidade e ausência de desníveis inadequados.

Fone: (49) 3233-6400 - www.saojoaquim.sc.gov.br - CNPJ: 82.561.093/0001-98
Praça João Ribeiro, 01 -Centro - Cx. Postal 11 - CEP: 88600-000 - São Joaquim - Santa Catarina

9. BANHEIROS

Serão instaladas bancadas em granito cinza, incluindo cubas de embutir, válvulas, sifões, engates e torneiras, conforme composição orçamentária. As bancadas deverão ser niveladas, firmemente fixadas e apresentar acabamento adequado nos encontros com paredes, cubas e demais componentes.

A bancada existente indicada em projeto será removida e reinstalada em nova cota, incluindo desmontagem, retirada das cubas, desconexão das instalações hidrossanitárias, adequação dos pontos de água e esgoto, reinstalação, nivelamento, fixação, rejuntamento e recomposição das conexões, com reaproveitamento dos materiais existentes.

10. INSTALAÇÕES DE GÁS – COZINHA

A instalação de gás da cozinha será executada conforme projeto, utilizando tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 15 (1/2”), com conexões rosqueadas. A instalação deverá apresentar traçado regular, fixação adequada, conexões corretamente executadas e condições de segurança compatíveis com o sistema.

Deverão ser instaladas grelhas tipo veneziana destinadas à ventilação permanente do ambiente, nos locais indicados em projeto. As aberturas deverão permanecer permanentemente desobstruídas e atender aos requisitos estabelecidos pela IN 008 do CBMSC e demais normas aplicáveis.

O abrigo de gás existente será removido e reinstalado no local indicado no projeto. A execução deverá preservar a integridade do abrigo e possibilitar a adequada conexão com a instalação, mantendo condições de acesso, inspeção e segurança.

Após a execução, a instalação deverá ser verificada quanto à integridade, estanqueidade, fixação e segurança, não sendo admitidas improvisações ou soluções que contrariem o projeto e as normas aplicáveis.

11. PAVIMENTAÇÃO DO PÁTIO

O pátio receberá pavimentação em piso intertravado de blocos retangulares de concreto. A execução deverá compreender a preparação e regularização da superfície, execução da base e assentamento dos blocos, garantindo estabilidade, alinhamento, nivelamento, travamento e acabamento adequado.

Os blocos deverão ser assentados de maneira uniforme, com juntas regulares e adequada contenção das bordas. O acabamento deverá proporcionar superfície firme e regular, compatível com o uso previsto.

Os caimentos deverão ser executados de modo a favorecer o escoamento das águas superficiais e evitar a formação de pontos de retenção.

12. DRENAGEM

A drenagem do pátio será complementada com tubulação de PVC rígido, corrugado e perfurado, DN 100 mm, conforme especificação orçamentária. O sistema deverá ser instalado nos locais definidos em projeto, com posicionamento e caimento adequados, permitindo a captação e condução das águas e sua integração com o sistema de drenagem existente ou ponto de lançamento previsto.

Fone: (49) 3233-6400 - www.saojoaquim.sc.gov.br - CNPJ: 82.561.093/0001-98
Praça João Ribeiro, 01 -Centro - Cx. Postal 11 - CEP: 88600-000 - São Joaquim - Santa Catarina

A execução deverá assegurar que o elemento drenante permaneça desobstruído e protegido durante os serviços de pavimentação, garantindo o funcionamento do conjunto após a conclusão da obra.

13. SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA

Ao final da obra deverão ser executados todos os serviços de limpeza, retirada de resíduos, materiais excedentes, embalagens, proteções provisórias e demais elementos resultantes da execução. As superfícies, esquadrias, pisos, paredes, bancadas e demais componentes deverão ser entregues limpos e sem resíduos de materiais.

Os resíduos deverão ser recolhidos e destinados de maneira adequada. A edificação deverá ser entregue em condições de segurança, organização, limpeza e uso.

14. CONTROLE DE QUALIDADE E EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, empregando materiais novos e adequados à finalidade. A contratada deverá manter controle sobre armazenamento, transporte, preparação, aplicação e acabamento dos materiais.

As dimensões, níveis, alinhamentos, caimentos, inclinações, posições e demais características indicadas nos projetos deverão ser rigorosamente observados. Eventuais incompatibilidades ou situações não previstas deverão ser comunicadas à fiscalização antes da execução.

Os serviços que apresentarem falhas, defeitos ou execução em desacordo com os documentos da contratação deverão ser corrigidos pela contratada, sem ônus adicional para a Administração quando decorrentes de falha de execução.

15. NORMAS TÉCNICAS E DISPOSIÇÕES FINAIS

A execução deverá atender às normas técnicas brasileiras aplicáveis, às exigências dos órgãos competentes, às normas de segurança e saúde no trabalho e às determinações da fiscalização. Os serviços deverão observar as características, materiais, procedimentos e condições de execução estabelecidos no Projeto Arquitetônico, na Planilha Orçamentária e neste Memorial.

Para a instalação de gás deverão ser observadas as exigências do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina, especialmente a IN 008 – Instalação de Gás Combustível (GLP e GN), no que couber. Para os serviços de acessibilidade deverão ser observadas as normas técnicas aplicáveis aos percursos, rampas, corrimãos, guarda-corpos e sinalização tátil.

Este Memorial deverá ser interpretado conjuntamente com o Projeto Arquitetônico e a Planilha Orçamentária. Os detalhes gráficos das pranchas prevalecem quanto à localização, posicionamento e geometria dos elementos representados, devendo qualquer divergência ser submetida à fiscalização antes da execução.

São Joaquim/SC, 24 de setembro de 2026.

GUSTAVO DA SILVA:11969081929

Assinado de forma digital por GUSTAVO DA SILVA:11969081929

GUSTAVO DA SILVA
Engenheiro Civil – CREA-SC 206543-8

Fone: (49) 3233-6400 - www.saojoaquim.sc.gov.br - CNPJ: 82.561.093/0001-98
Praça João Ribeiro, 01 -Centro - Cx. Postal 11 - CEP: 88600-000 - São Joaquim - Santa Catarina